

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г.Тольятти

" ____ " _____ 2016г.

_____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство, выполнить ремонтно-строительные работы в помещениях Заказчика по адресу: _____

1.2. Работы выполняются из материалов Заказчика.

1.3. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяется в смете № 1 к настоящему договору.

1.4. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику денежное вознаграждение в размере (_____) _____ рублей, в подряде, предусмотренном условиями настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Приступить к работе не позднее 3-х дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможными, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.1.3. По соглашению сторон, Подрядчик может принять на себя обязанность полностью или частично обеспечить работы необходимым материалом, стоимость материала и доставку оплачивает Заказчик.

2.1.4. По соглашению сторон, Подрядчик может принять на себя обязанность полностью или частично убирать и вывозить мусор, возникающий при проведении работ. Вывоз и вынос мусора оплачивает Заказчик.

2.1.5. Закончить работы не позднее _____ 2016 г.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. При неисполнении Заказчиком порядка расчета с Подрядчиком, указанного в п.3 настоящего договора, Подрядчик имеет право на удержание результата работ.

2.2.2. При неисполнении Заказчиком пункта 2.3 Подрядчик имеет право на удержание результата работ сроком в две недели.

2.2.3. Сдать объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно обеспечить Подрядчика материалом.

2.3.2. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены, пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата выполненных по настоящему Договору работ производится Заказчиком в размере, предусмотренном Сметами № _____, представленными в приложении №1, а именно _____ (_____) рублей.

3.2. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс 25% от стоимости настоящего Договора, в размере _____ (_____) рублей в течение дня подписания настоящего Договора.

3.3. Расчет с Подрядчиком производится поэтапно, согласно объему выполненных работ. Основанием для оплаты являются Акты приемки выполненных работ, составляемые еженедельно в 2-х экземплярах и подписываемые обеими сторонами.

3.4. Все дополнительные работы оплачиваются Заказчиком отдельно. Дополнительными считаются работы, которые производятся по инициативе Заказчика и касаются изменения характера отделки, либо связаны с переделкой уже выполненных работ Подрядчиком, оговоренных настоящим договором. До начала выполнения дополнительных работ Заказчик и Подрядчик должны согласовать их стоимость и пересмотреть срок сдачи объекта, указанного в п.2.1.7 настоящего договора, если дополнительные работы ведут к сдвигу срока сдачи объекта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение срока выполнения работ, указанного в п.2.1.4 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

В случае нарушения сроков оплаты работ, Заказчик уплачивает штрафные санкции в размере 0,1 % от стоимости неоплаченных работ, но не более 10% от сметной стоимости договора.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием, обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства России и местных органов власти, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более одного месяца, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Еженедельно по поэтапному окончанию работ Подрядчик представляет Заказчику Акт приемки выполненных работ.

6.2. Заказчик после получения Акта приемки выполненных работ, обязан передать Подрядчику подписанный Акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ с указанием причин, препятствующих его подписанию, в течение одного дня.

6.3. В случае мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем замечаний и сроками их устранения.

7. ГАРАНТИЯ

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных по настоящему договору работ в течение 6-12 месяцев со дня подписания сторонами заключительного Акта приемки выполненных работ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

9.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

11.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ФИО: _____

Дата рождения: _____

Паспорт: _____

выдан _____

" ____ " _____ г.

Адрес: _____

_____/_____/_____

ПОДРЯДЧИК

ФИО: _____

Дата рождения: _____

Паспорт: _____

Выдан. _____

" ____ " _____ г.

Адрес: _____

_____/_____/_____

www.masterdel63.ru
masterdel63@gmail.com

8(909)363-01-01
8(8482)62-10-30